



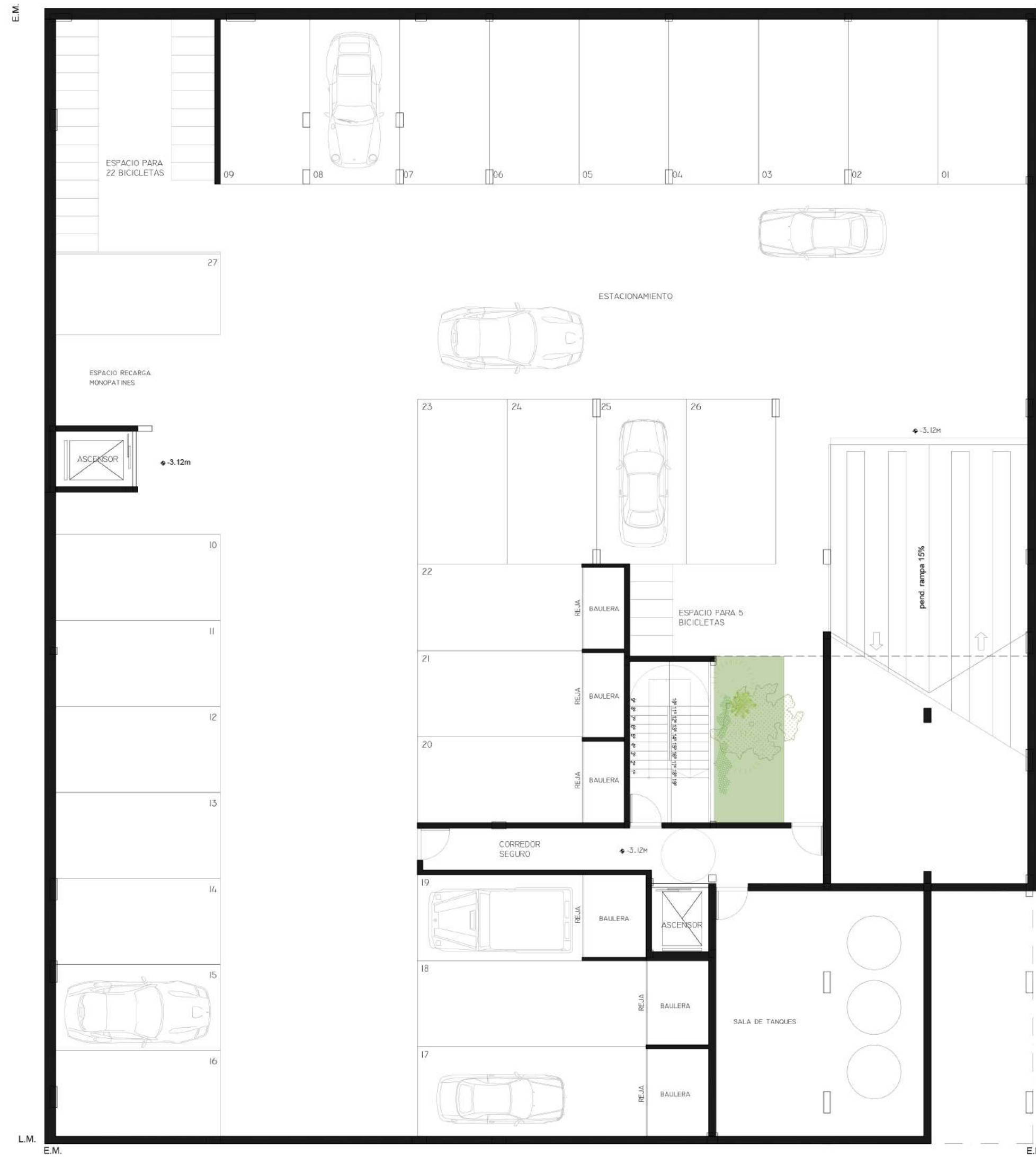
# GIARDINO

Juan Manuel de Rosas 2338  
ROSARIO | SANTA FE

Línea  
ABITARE

**FoCUS**  
— DESARROLLOS —

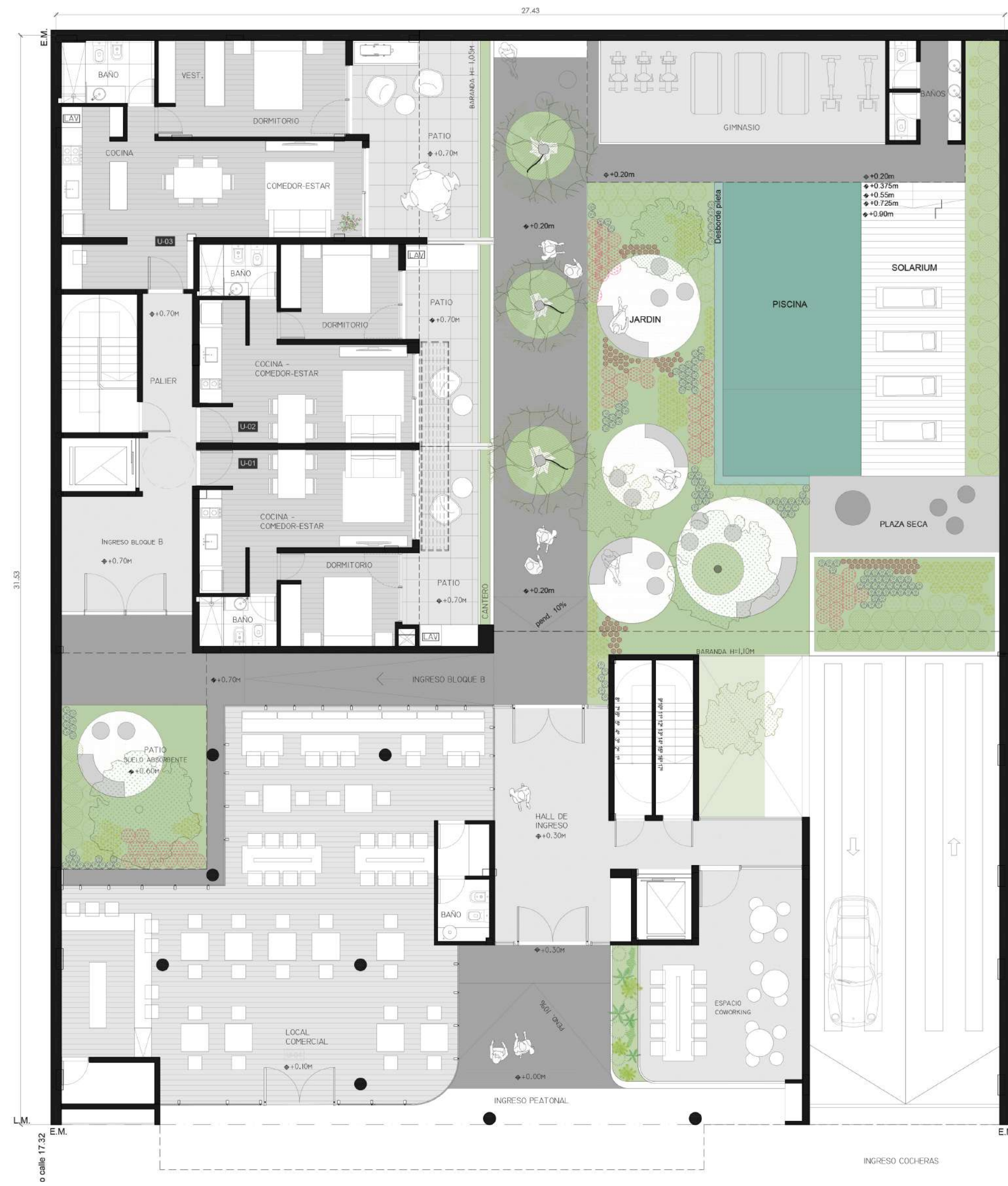




## PLANTA SUBSUELO

26 COCHERAS | 27 BICICLETEROS  
 BAULERAS | ESTACIÓN DE RECARGA



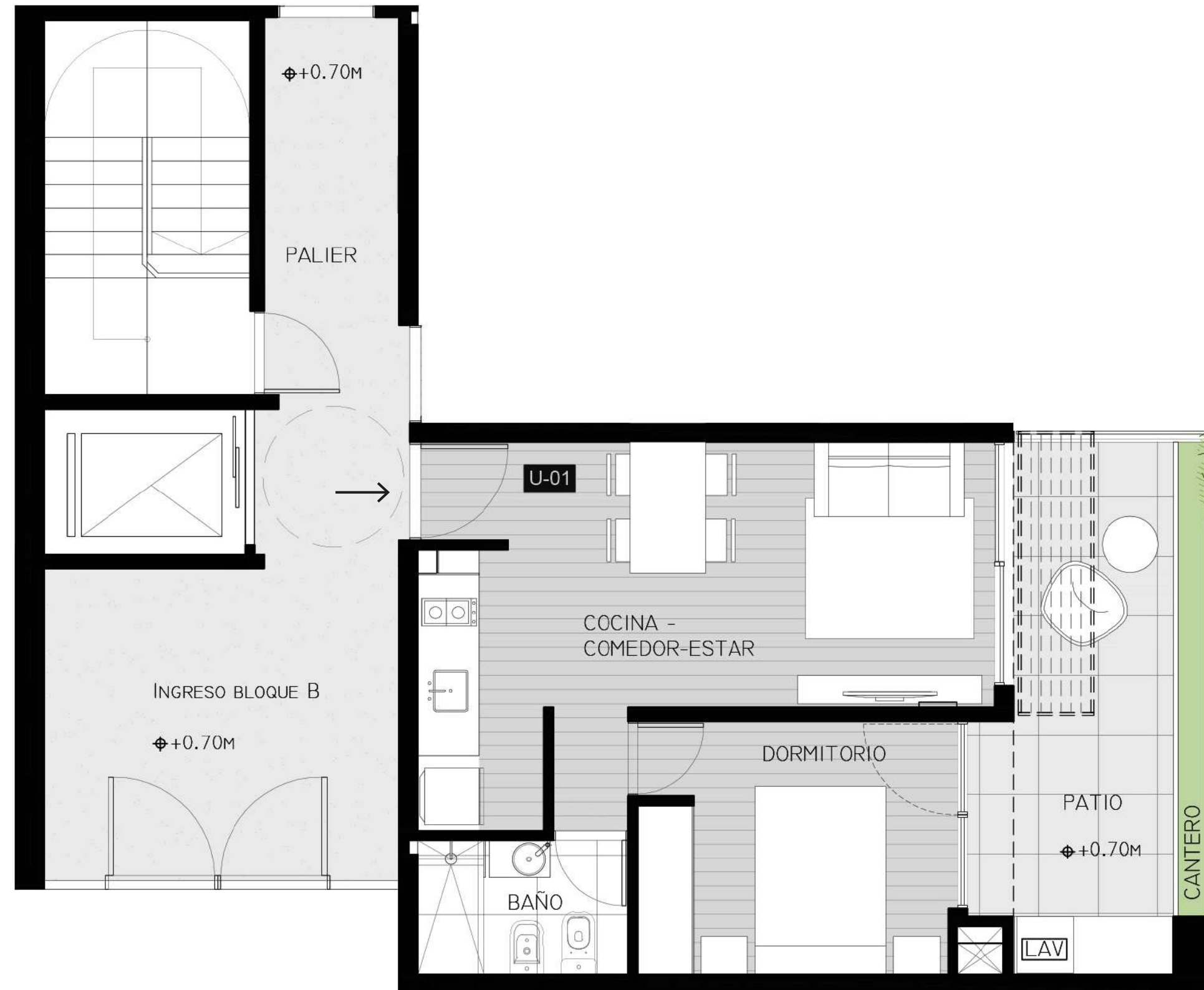


## PLANTA BAJA

3 UNIDADES | COWORKING | LOCAL COMERCIAL  
 JARDÍN | GIMNASIO | PISCINA | SOLARIUM

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.

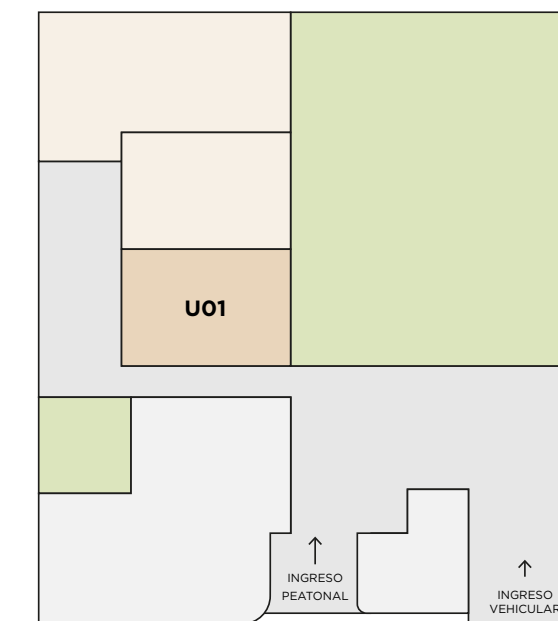




**PLANTA BAJA**

U-01 | 1 DORMITORIO

**50,6 m<sup>2</sup> EXCLUSIVOS**



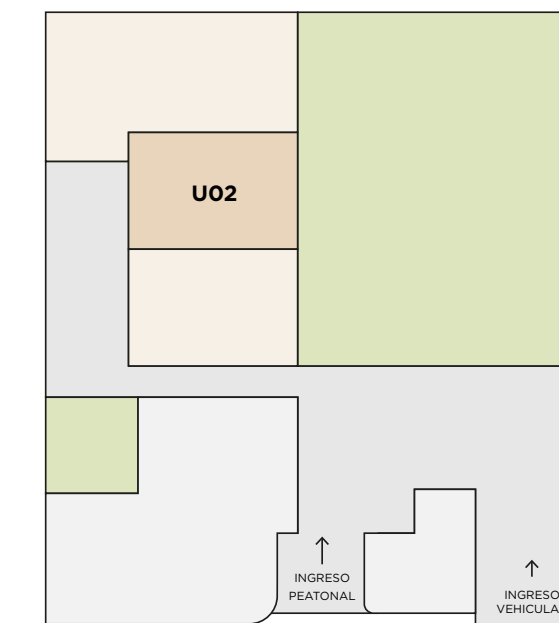
*La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.*





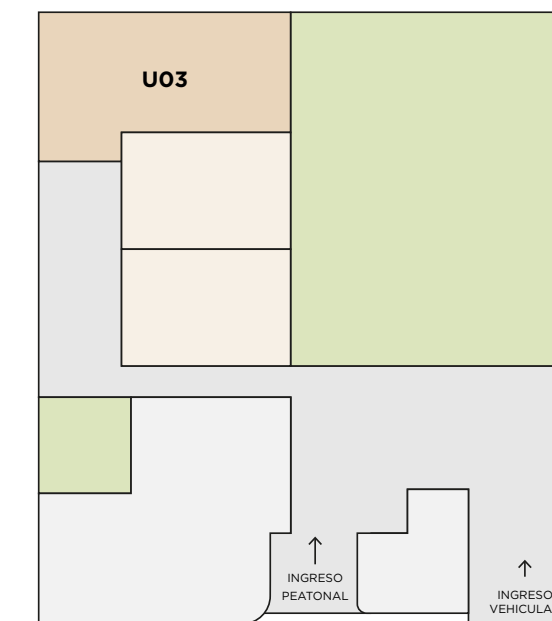


**PLANTA BAJA**  
U-02 | 1 DORMITORIO  
**51 m<sup>2</sup> EXCLUSIVOS**



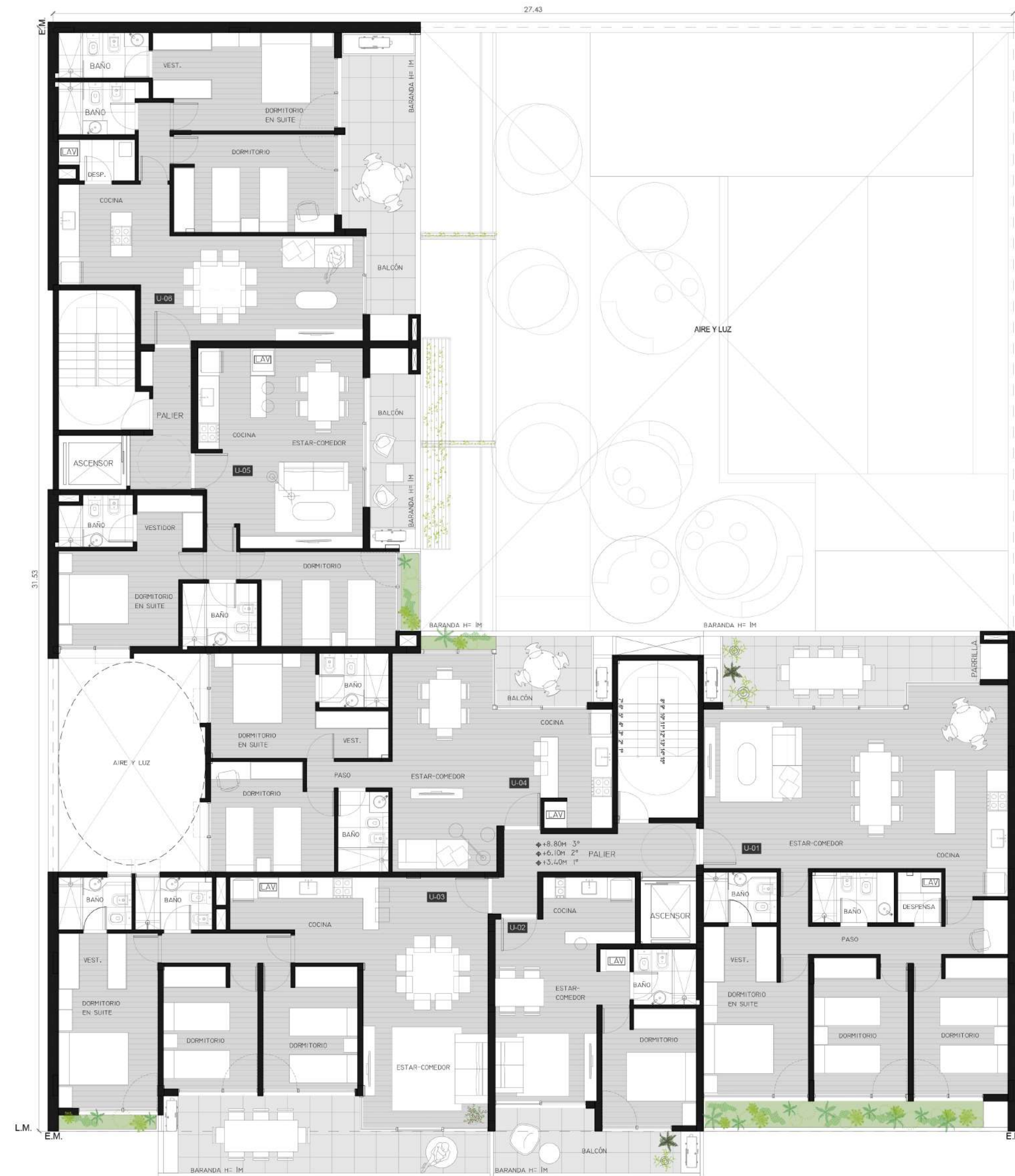


**PLANTA BAJA**  
 U-03 | 1 DORMITORIO  
**81 m<sup>2</sup> EXCLUSIVOS**



*La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.*





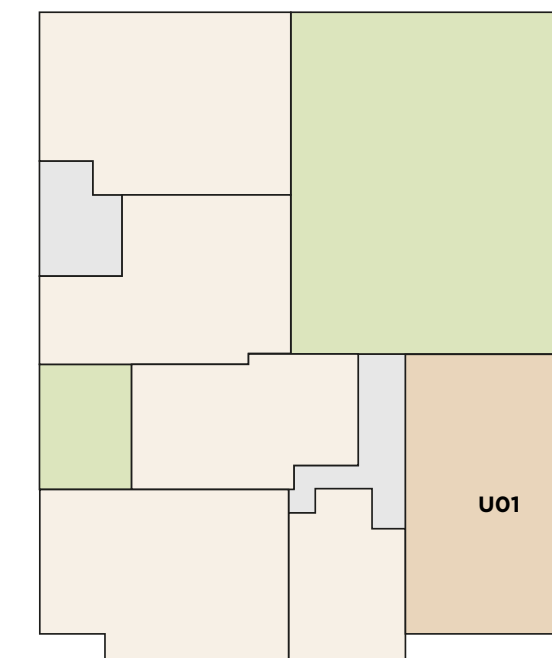
**PLANTA PISOS 1º A 3º**  
6 UNIDADES CON BALCÓN  
DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS



**PLANTA PISOS 1º A 3º**

U-01 | 3 DORMITORIOS

**128 m² EXCLUSIVOS**



*La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.*



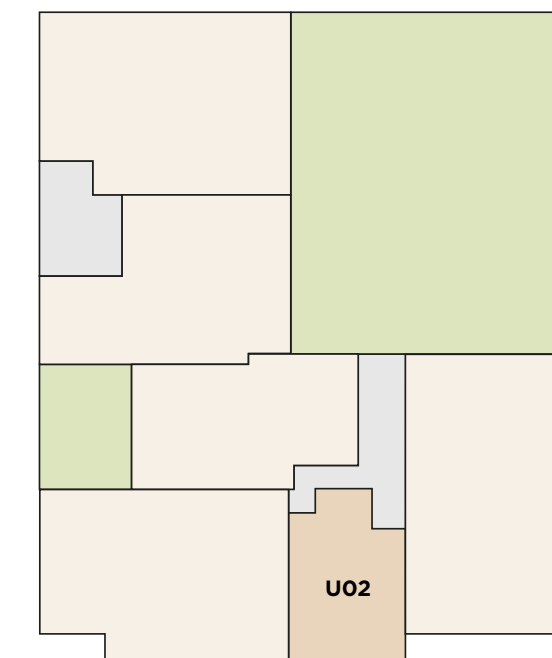




**PLANTA PISOS 1º A 3º**

U-02 | 1 DORMITORIO

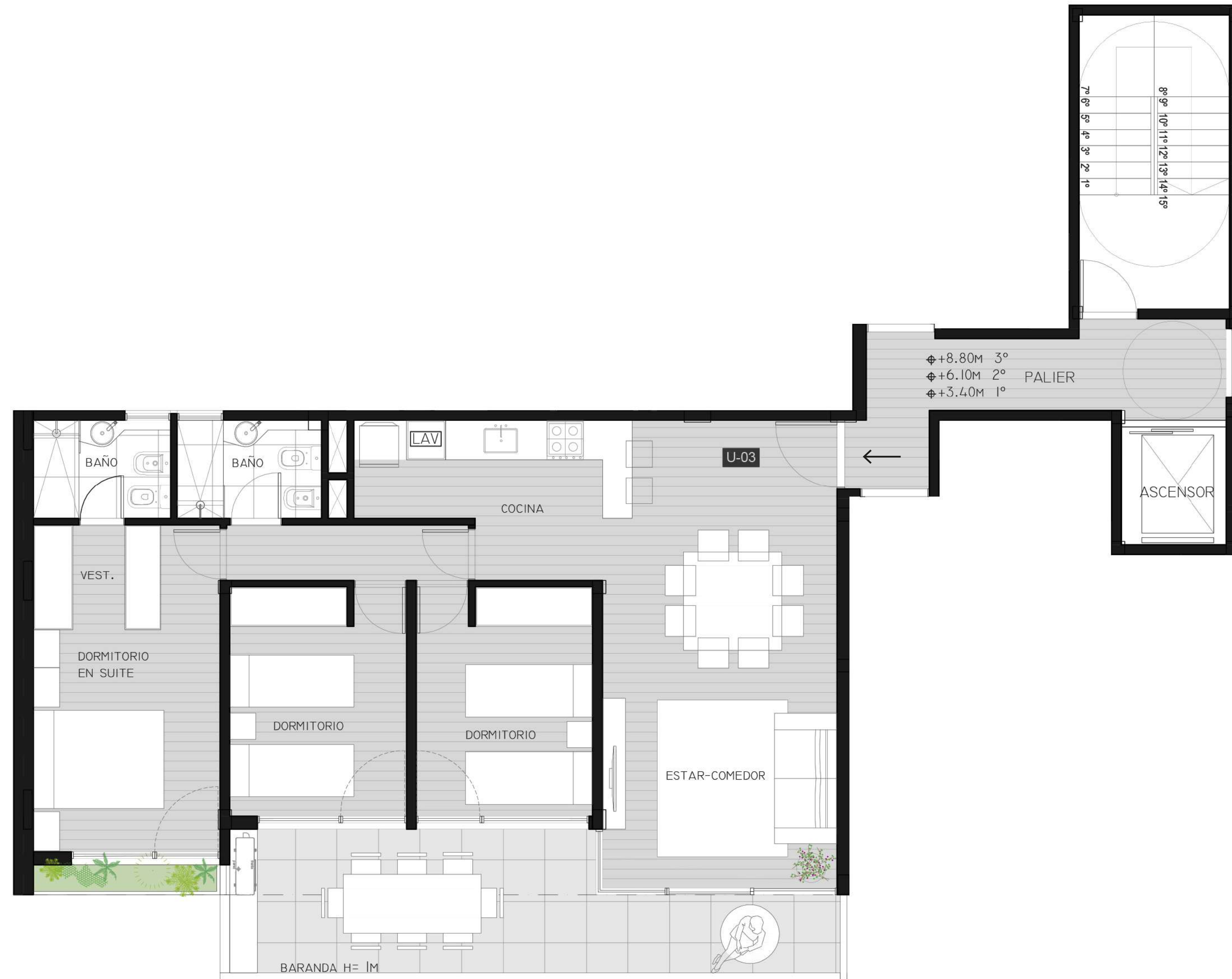
**47 m² EXCLUSIVOS**



*La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.*



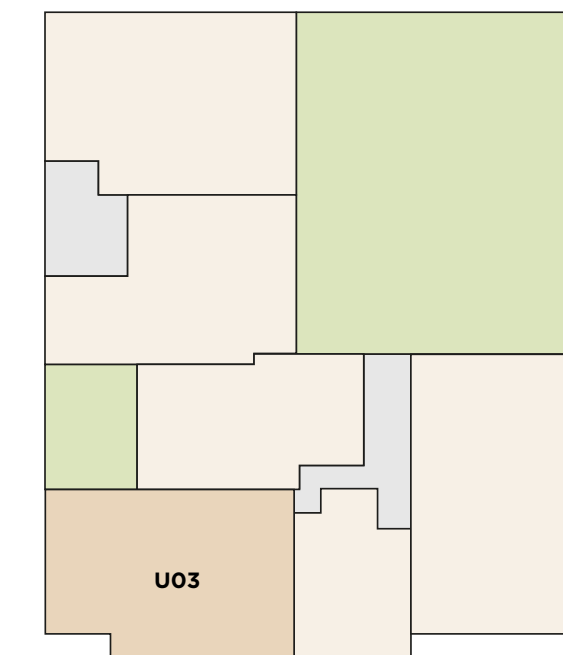




**PLANTA PISOS 1º A 3º**

U-03 | 3 DORMITORIOS

**104 m² EXCLUSIVOS**



*La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.*



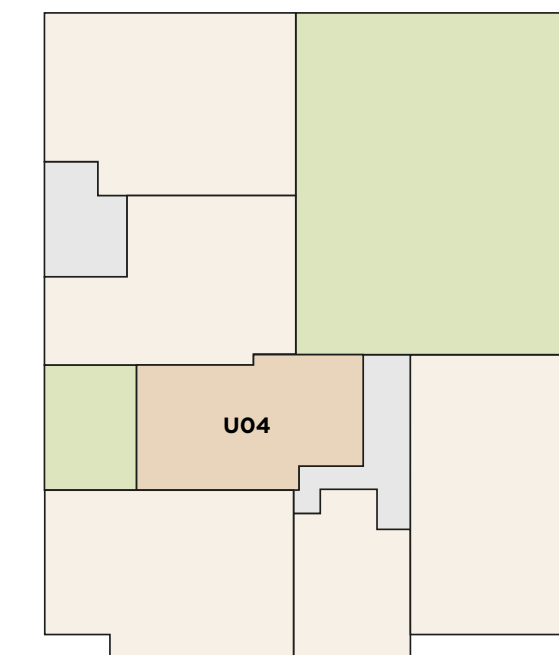




**PLANTA PISOS 1º A 3º**

U-04 | 2 DORMITORIOS

**75 m² EXCLUSIVOS**



*La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.*



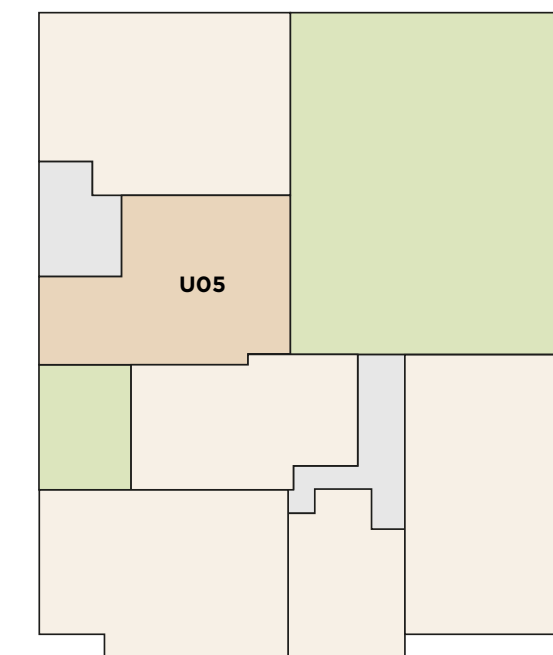




### PLANTA PISOS 1º A 3º

U-05 | 2 DORMITORIOS

**75 m<sup>2</sup> EXCLUSIVOS**

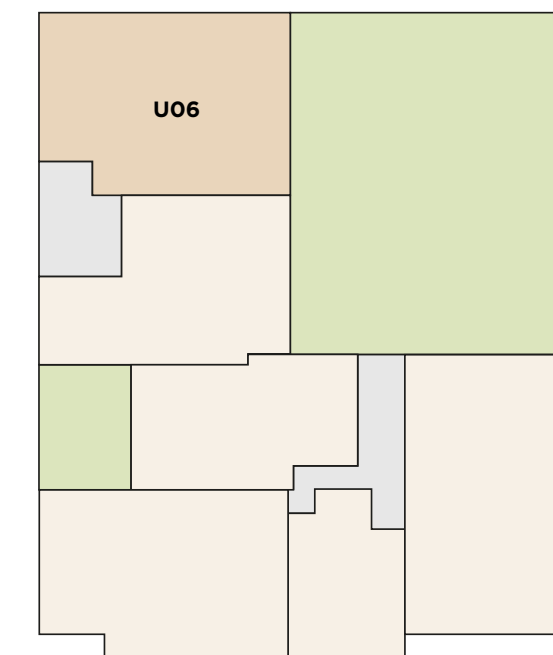




## PLANTA PISOS 1º A 3º

U-06 | 2 DORMITORIOS

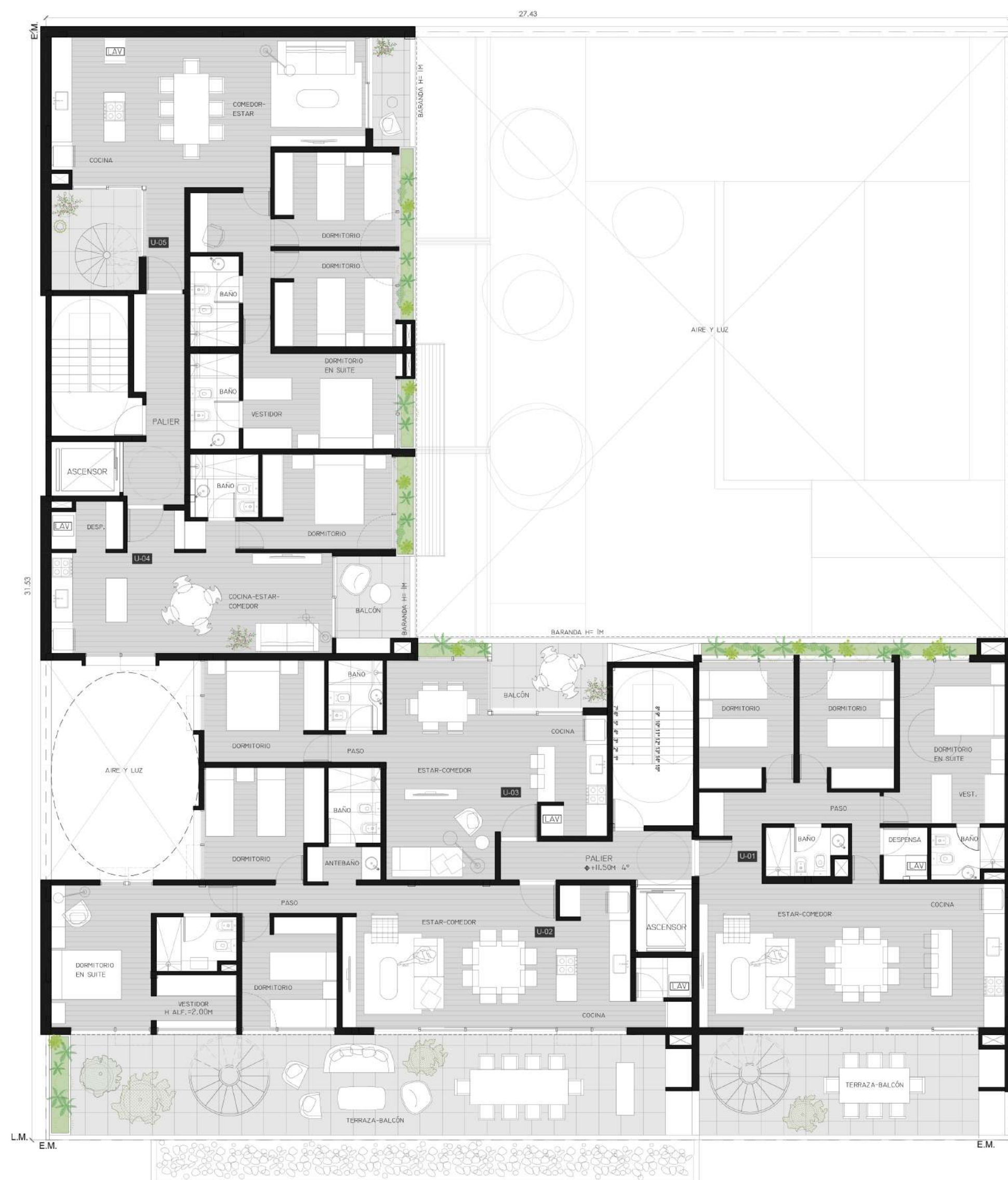
90 m<sup>2</sup> EXCLUSIVOS



*La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.*

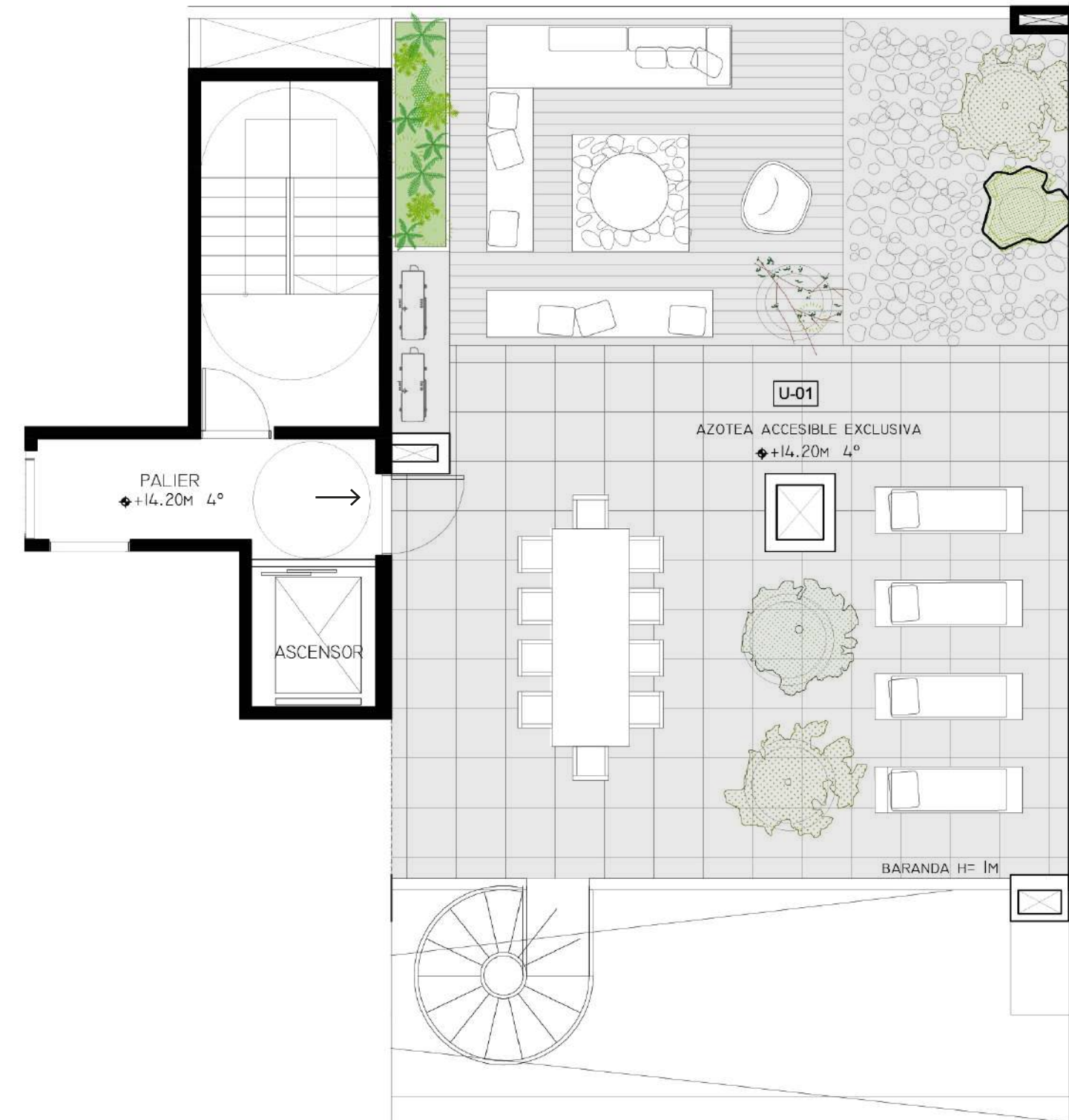
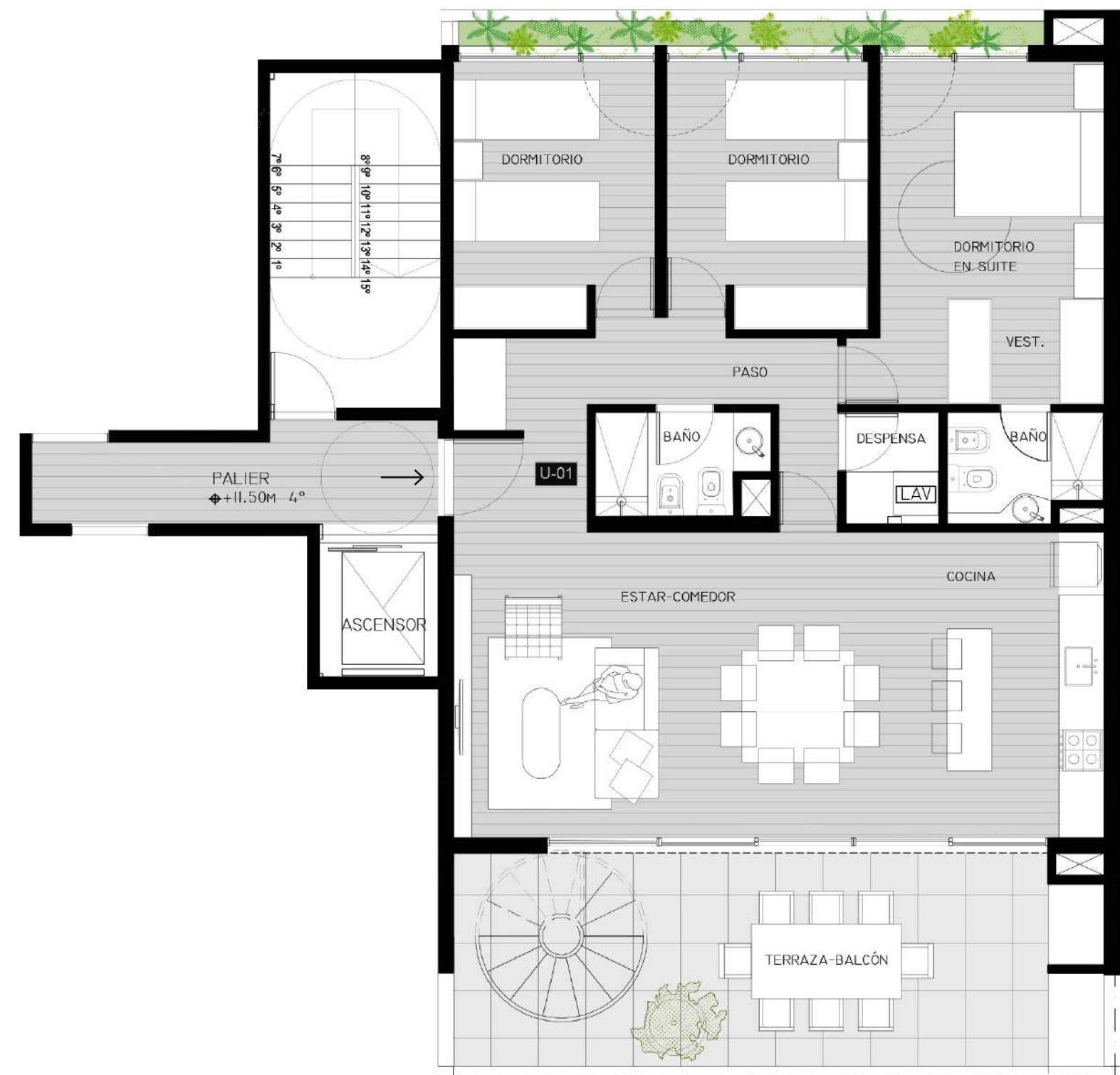




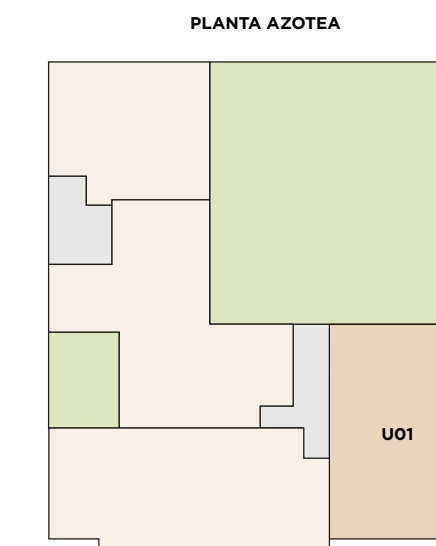
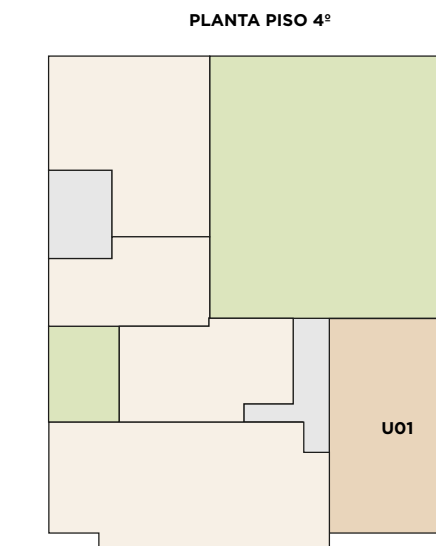


## PLANTA PISO 4º

5 UNIDADES CON BALCÓN Y TERRAZA  
DE 1 Y 3 DORMITORIOS



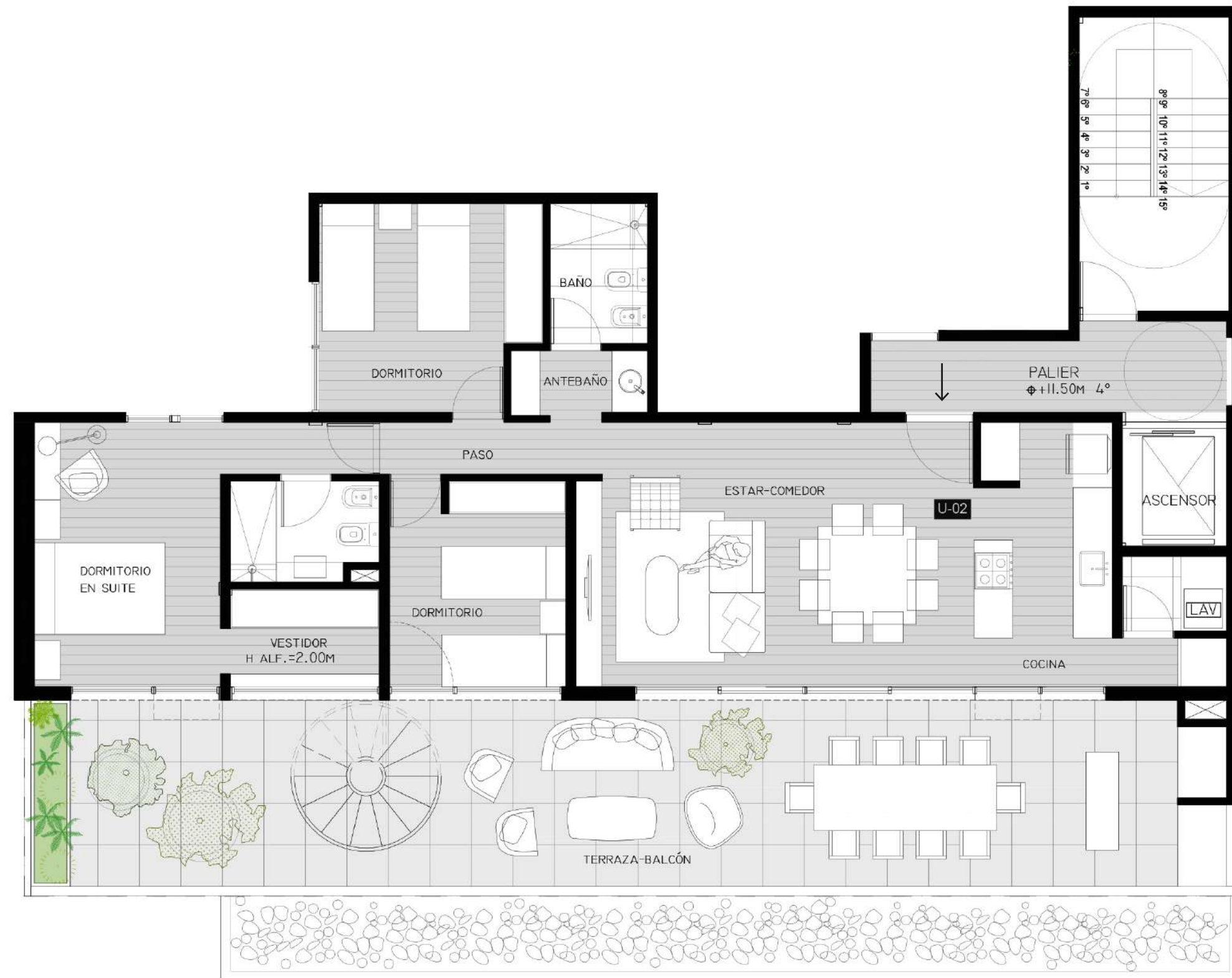
**PLANTA PISO 4º**  
 U-01 | 3 DORMITORIOS  
**228 m² EXCLUSIVOS**



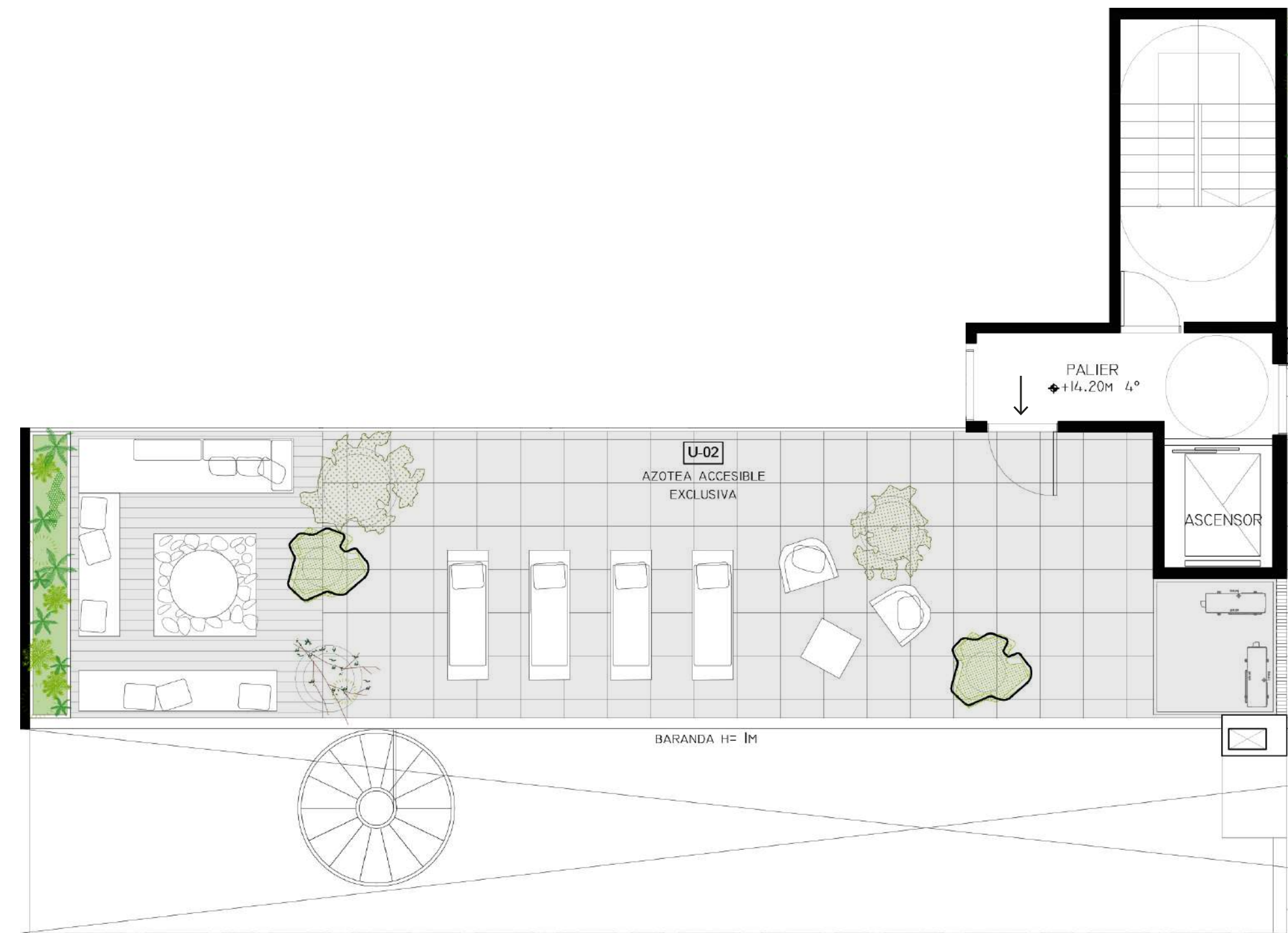
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.



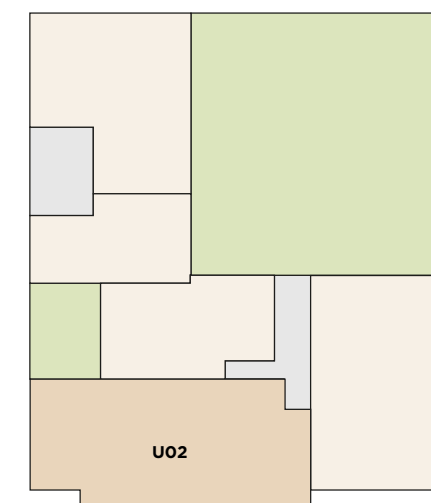




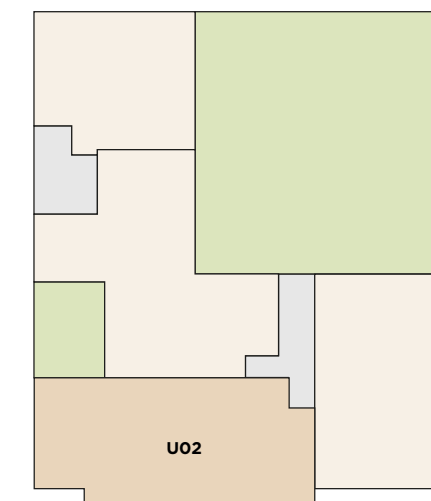
**PLANTA PISO 4º**  
 U-02 | 3 DORMITORIOS  
**227 m² EXCLUSIVOS**



PLANTA PISO 4º

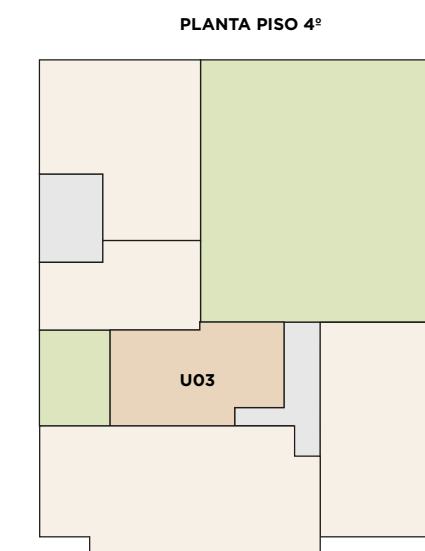


PLANTA AZOTEA





**PLANTA PISO 4º**  
 U-03 | 1 DORMITORIO  
**57 m² EXCLUSIVOS**



*La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto en su conjunto o a alguna de sus unidades en caso de ser necesario para la obtención de los permisos/finales de obra. Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento así como su uso indebido y/o exhibición a terceros.*



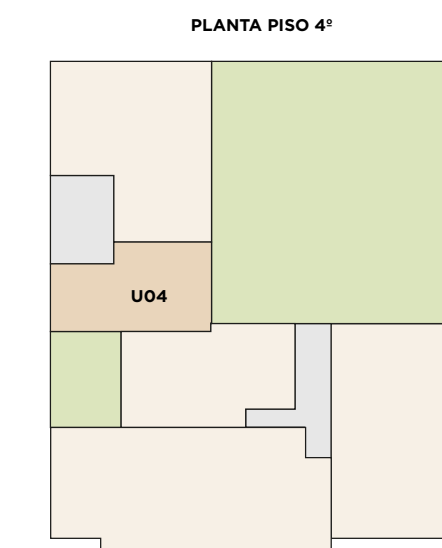


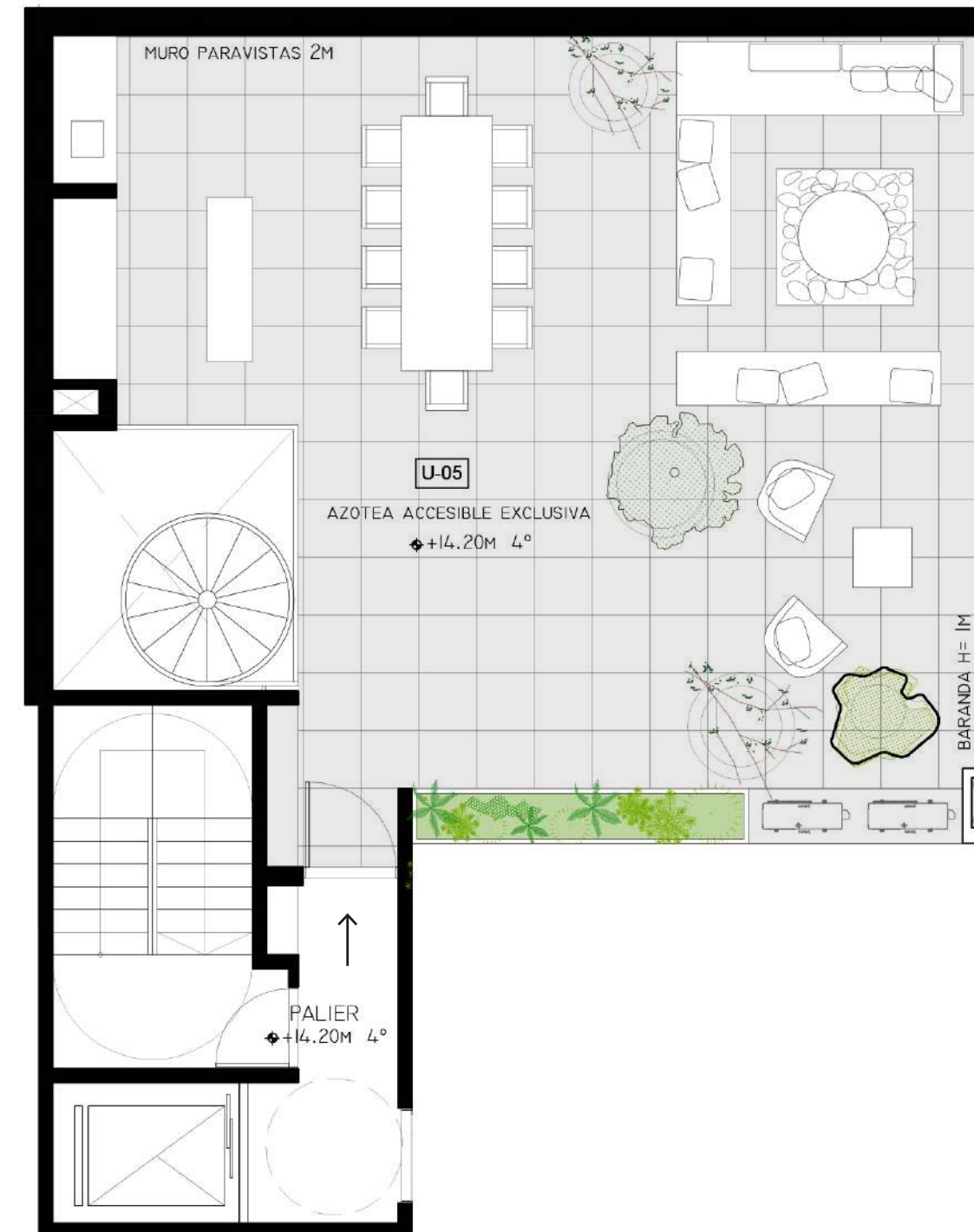


## PLANTA PISO 4º

U-04 | 1 DORMITORIO

56 m<sup>2</sup> EXCLUSIVOS

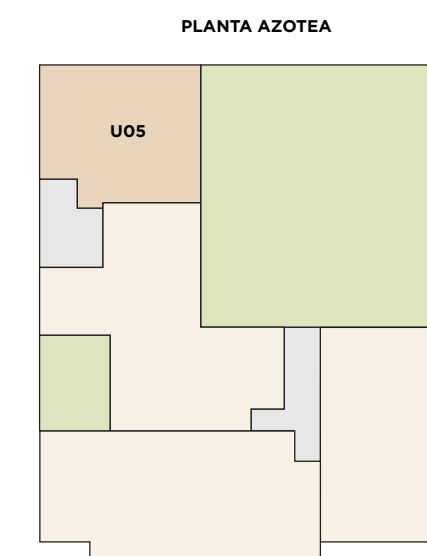
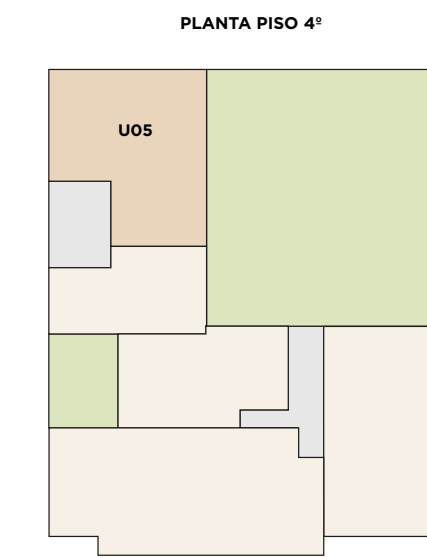




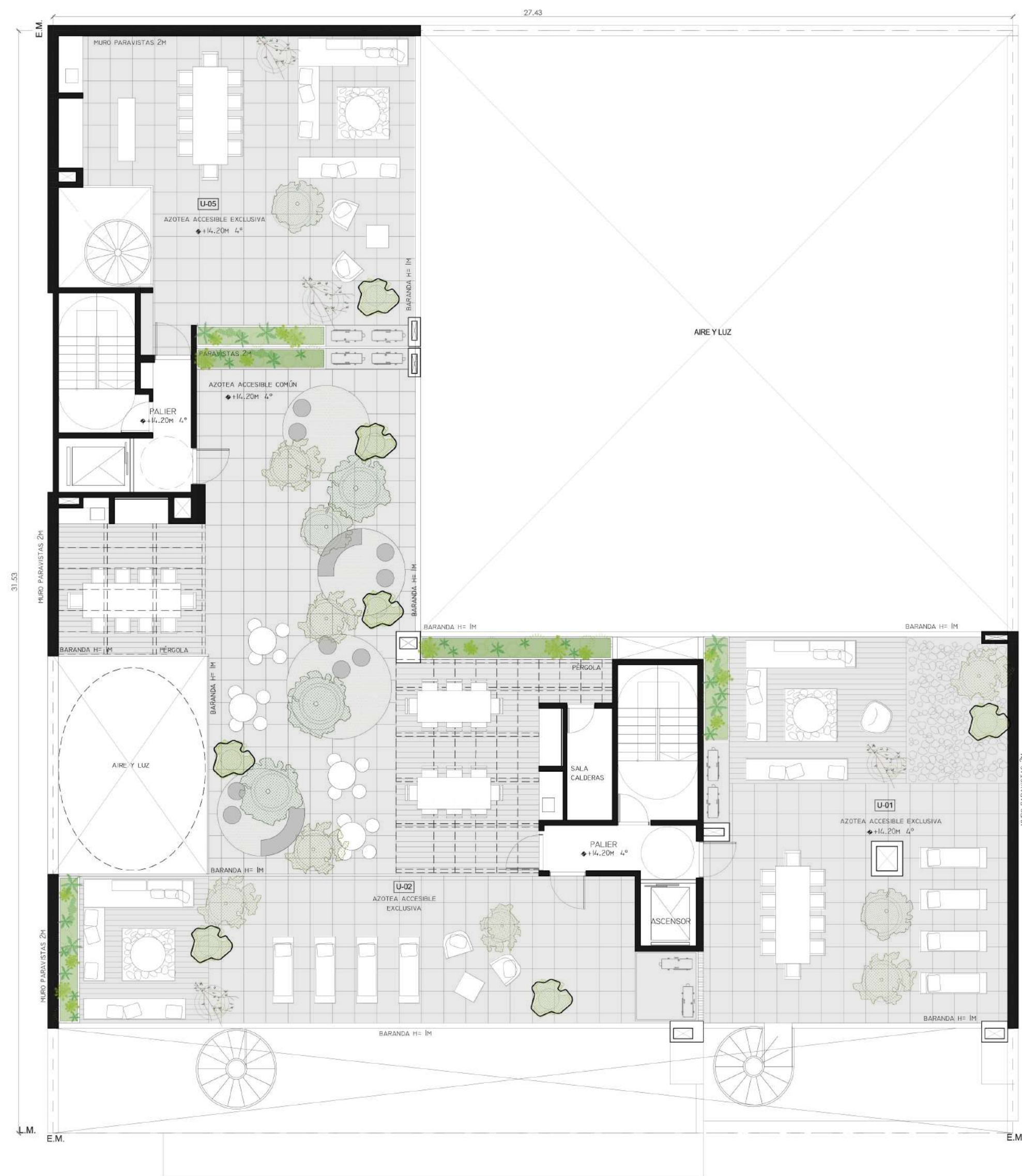
## PLANTA PISO 4º

U-05 | 3 DORMITORIOS

186 m<sup>2</sup> EXCLUSIVOS

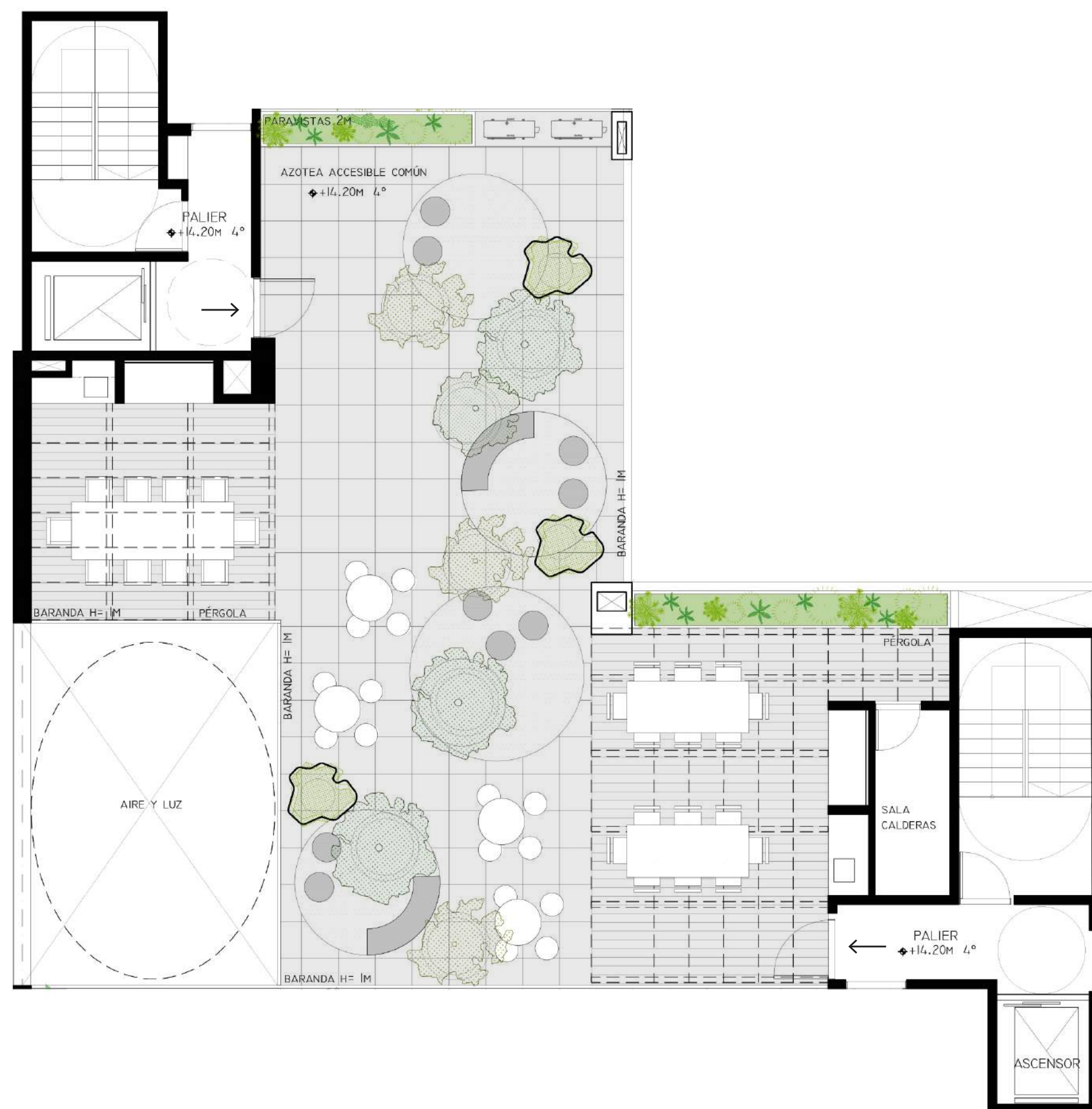






## PLANTA AZOTEA

3 AZOTEAS EXCLUSIVAS  
1 AZOTEA COMÚN  
JARDÍN Y PARRILLEROS



## AZOTEA COMÚN

JARDÍN | PARRILLEROS | PÉRGOLA  
ZONA DE ESPARCIMIENTO





# GIARDINO



**FoCUS**  
— DESARROLLOS —

info@focusdesarrollos.com.ar  
[WWW.FOCUSDESARROLLOS.COM.AR](http://WWW.FOCUSDESARROLLOS.COM.AR)